

# Obec Uzovské Pekľany

Obecný úrad v Uzovských Pekľanoch č. 68, 082 63

Č. 155/2022-884/SO

V Sabinove, dňa 12.11.2025

## Verejná vyhláška

### Ú Z E M N É      R O Z H O D N U T I E

**Obec Jarovnice, obecný úrad v Jarovniciach č. 223, 082 63** podala na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Základná škola**“- rozšírenie kapacity základnej školy v Jarovniciach na pozemkoch KN-C p. č. 313/6, 313/28, KN-E p. č. 353/1, 353/2, 353/3 katastrálne územie **Jarovnice**.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy.

Obec Uzovské Pekľany ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe určenia príslušného stavebného úradu OÚ Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy č. OU-PO-OVBP2-2022/048040-002 zo dňa 03.10.2022 prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 39b stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 39a ods.3 písm. c) a ods. 5 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39b stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z. z. vydáva

### r o z h o d n u t i e

- podľa § 39b sa povoľuje umiestnenie stavby „**Základná škola**“- **rozšírenie kapacity základnej školy v Jarovniciach** na pozemkoch KN-C p. č. 313/6, 313/28, KN-E p. č. 353/1, 353/2, 353/3 katastrálne územie **Jarovnice**. tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia (1x pre navrhovateľa, 1x pre stavebný úrad)

*Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:*

1. Stavba „Základná škola“ rozšírenie kapacity základnej školy v Jarovniciach na pozemkoch KN-C p. č. 313/6, 313/28, KN-E p. č. 353/1, 353/2, 353/3 katastrálne územie Jarovnice bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v územnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia (1x pre navrhovateľa, 1x pre stavebný úrad). Projektovú dokumentáciu vypracoval **Numeral, spol. s r. o. – Ing. arch. Viktor Guth**. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Základná škola je navrhnutá o max. pôdorysných rozmeroch 38,700 m x 45,700 m + 17,700 x 7,000 m.

3. Objektová skladba :

- SO 01- Základná škola
- SO 02- Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 03- Dažďová kanalizácia
- SO 04- Vodovodná prípojka
- SO 04.1- Rozšírenie verejného vodovodu
- SO 05- NN prípojka
- SO 05.1- Rekonštrukcia transformačnej stanice
- SO 05.2- Verejné osvetlenie
- SO 06- Spevnené plochy a komunikácie
- SO 07- Sadové úpravy
- SO 08- Areálový rozvod plynu NTL
- SO 09- Optická prípojka

4. Stavba Základná škola bude umiestnená na pozemkoch KN-C p. č. 313/6, 313/28, KN-E p. č. 353/1, 353/2, 353/3 katastrálne územie **Jarovnice**

- 2,513 m od hranice s pozemkom KN-E parc. č. 352/2 k. ú. Jarovnice
- 19,924 m od hranice s pozemkami KN-C parc. č. 563/16, KN-E 353/1, 353/2 a 353/3 k. ú. Jarovnice

5. SO 01 Základná škola je navrhnutá ako trojpodlažná bez podpivničenia. Škola má slúžiť pre max. 840 žiakov + učiteľský a obslužný personál. Na 1. nadzemnom podlaží sú navrhnuté triedy, sklady, jedáleň s výdajom stravy, technická miestnosť a sklady. Vstup pre žiakov, učiteľov a rodičov do budovy bude zabezpečený hlavným vstupom z južnej strany, Ďalšie dva vstupy sú navrhnuté pre výdaj stravy. Jeden bude slúžiť pre zásobovanie a druhý pre odvod organického odpadu. Technická miestnosť bude mať samostatný vstup zo severnej strany. 1. NP bude mať podstatne väčšie pôdorysné rozmery ako zvyšok podlaží objektu.

Na 2.NP je navrhnutá výuková a administratívna časť. Chodba na 2.NP bude sprístupňovať všetky miestnosti. Každá trieda je dimenzovaná na 29 žiakov. Triedy na západnej strane majú navrhnutú spoločnú terasu. Na 2.NP je navrhnutá jedna počítačová učebňa, tá je orientovaná na južnú stranu. Tak isto sú orientované aj administratívne priestory vedenia školy. V tejto časti sú navrhnuté kancelárie, archív, serverovňa, hygienická miestnosti, kuchynka a zborovňa. Pre žiakov sú navrhnuté dva hygienické priestory pre chlapcov a dva pre dievčatá. Schodiskovými priestormi sa následne dá dostať na 3. nadzemné podlažie.

Na 3.NP je navrhnutá výuková časť a administratíva. Chodba na 3.NP sprístupňuje všetky miestnosti. Je navrhnutá jedna počítačová učebňa, ktorá je orientovaná na južnú stranu. Tak isto sú orientované aj administratívne priestory pre učiteľov. V tejto časti sú navrhnuté kabinety, sklad, hygienické miestnosti a kuchynka. Pre žiakov sú navrhnuté dva hygienické priestory pre chlapcov a dva pre dievčatá. Z 3.NP je zabezpečený výlez na plochú strechu.

6. Stavba bude napojená na elektrickú energiu podľa pokynov VSD a. s. Košice.
7. Stavba bude zásobovaná pitnou vodou z novovybudovanej vodovodnej prípojky.
8. Odkanalizovanie objektu bude novovybudovanou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie.
9. Dažďová voda zo strechy školy bude odvádzaná na pozemku investora vonkajšou dažďovou kanalizačnou sústavou gravitačne od revíznej kontrolnej a čistiacej šachty pre dažďové odpadové vody umiestnenej v átriu. Na trase pred vsakovacím zariadením sa osadí retenčná nádrž umožňujúca spätné využívanie dažďových vôd na zvlahu.
10. Objekt bude zásobovaný pitnou vodou z novovybudovanej vodovodnej prípojky z verejného vodovodu.
11. Vykurovanie/chladenie je navrhnuté podlahovým vykurovaním/chladením. Z kotolne bude vedené pod stropom 1.NP k jednotlivým stúpačkám. Vzduchotechnické jednotky s potrebou ohrevu/chladenia vzduchu budú napojené na samostatnú vetvu ÚV cez zmiešacie uzly s regulačnými armatúrami a obehovými čerpadlami.
12. Vetrание bude zabezpečené pomocou 5ks rovnakých vzduchotechnických jednotiek. Každá vzduchotechnická jednotka bude slúžiť pre priestory cca ½ jedného podlažia. Bude vetrať triedy a aj prináležiacu časť väčších chodbových priestorov, kde budú umiestnené odkladacie skrinky pre žiakov.
13. Objekt bude chránený bleskozvodom.
14. Prístup na pozemok bude z miestnej komunikácie, vjazd existujúci. Pred objektom sa nachádza 14 parkovacích miest z čoho jedna je určená pre ŤZP. Hlavný vstup do základnej školy je navrhnutý z južnej strany. Chodníky budú vytvorené zo zámkovej dlažby.
15. Rozšírenie STL plynovodu a pripojovací plynovod je momentálne ukončený STL plynovodu pre pôvodnú základnú školu. Tento plynovod sa rozšíri o úsek v dĺžke 97,5 m, ktorý sa ukončí záslepkou na pozemku na ktorom bude ležať novostavba druhého objektu základnej školy s výhľadom výstavby telocvične a vonk. ihrísk. Predĺžená časť plynovodu sa ukončí na p. č. 313/28 hneď za hranicou pozemku. Vo vzd. 6,9 m pred ukončením plynovodu sa vysadí STL plynová prípojka pre predmetnú novostavbu. Ukončí na HUP umiestnenom v skrini DRS na hranici pozemku p. č. 313/6 v oplatení mieste, kde je t. č. vybudovaná asfaltová prístupová komunikácia ku materskej škole.
16. Dôvodom navrhovanej činnosti výstavby spevnených a parkovacích plôch a chodníkov pre peších je rozšírenie kapacity základnej školy v obci Jarovnice. Parkovacie stojiská budú slúžiť pre potreby objektu základnej školy. Celková dĺžka navrhovanej vetvy P1 je 69,0 m a P2 je 52,0 m. Celkový počet parkovacích stojísk je 17 Parkovacích stojísk. Rozmer kolmého parkovacieho boxu je 5,00 x 2,50 m a pre ľudí so zníženou schopnosťou pohybu je 5,00 x 3,50 m. Parkovisko komunikácia je uvažovaná 2 x 3,00 m – dvojpruhová obojsmerná komunikácia. Smerovo sú chodníky naviazané na okraj navrhovaných komunikácií alebo sú trasované samostatne. Celková dĺžka navrhovanej vetvy P3 je 150,0 m. Celkový počet stojísk je 33 parkovacích stojísk.
17. Terénne a sadové úpravy budú realizované na celej nezastavanej ploche areálu základnej školy a výrazne sa budú podieľať na estetickom a funkčnom dotvorení architektonického riešenia záujmového priestoru. Sadové úpravy pozostávajú

z výsadby popínavých kríkov a okrasných drevín s nízkym vzrastom, ktoré budú dopĺňať existujúcou výsadbou stromov.

**18. Do konania bolo doložené súhlasné stanovisko ORHaZZ Prešov č. ORHZ-PO1-2022/001565-002 zo dňa 29.09.2022.**

**19. RÚVZ Prešov súhlasí s návrhom žiadateľa záväzným stanoviskom č. 2022/04939-02/D.14-Mal zo dňa 14.10.2022 za dodržania podmienok:**

Do doby kolaudácie objektu žiadam nasledovné:

- zabezpečiť dostatočné množstvo pitnej vody, vyhovujúcej kvality (splňa kritéria Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmentu rizík pri zásobovaní pitnou vodou).
- pri každom výtokovom kohútiku zabezpečiť tečúcu teplú a studenú pitnú vodu
- zabezpečiť účinné nutné vetranie tých priestorov, ktoré nemajú riešené prirodzené vetranie
- v stravovacej časti prevádzky navrhovanej ZŠ zabezpečiť podľa kapacity pripravovaných jedál také vybavenie a priestorové členenie, aby zodpovedalo požiadavkám na členenie prevádzok v zariadeniach spoločného stravovania v zmysle vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania
- riešiť priestory na výučbu TV so zázemím v zmysle §3, ods. 5 a § 5 ods. 7, Vyhlášky MZ SR č. 527/2007 o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež
- vonkajšie plochy a ihriska musia svojim vybavením zodpovedať požiadavkám súčasne platnej legislatívy.

**20. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia OÚ Sabinov, OSZP č. OU-SB-OSZP-2022/003749-002 zo dňa 10.10.2022:**

Z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasíme s vydaním územného povolenia len za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

1. Zvedenie dažďových vôd zo strechy, žiadame zabezpečiť tak aby nedošlo k zamokreniu susedných pozemkov.
2. Stavbu je možné realizovať a prevádzkovať len takým technickým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných prípadne povrchových vôd.
3. V ďalšom stupni pre stavebné povolenie žiadame predložiť PD k opätovnému posúdeniu.

**21. Do konania bolo doložené vyjadrenie OÚ Sabinov, OSZP č. OU-SB-OSZP-2022/003489-002 zo dňa 06.10.2022:**

Z hľadiska ochrany ovzdušia dokumentácia neuvádza žiadne nové stredné ani veľké zdroje znečisťovania ovzdušia v zmysle vyhlášky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

Stavba bude dočasným zdrojom prašnosti. Stavebník je povinný realizovať všetky dostupné opatrenia na minimalizovanie prašnosti počas stavby.

**22. Do konania bola doložená odborná pomoc OÚ Sabinov, OSZP č. OU-SB-OSZP-2022/003620-002 zo dňa 21.09.2022:**

Predmetná navrhovaná činnosť je podľa Prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zaradená do Kategórie 9. Infraštruktúra.

Na základe predloženej žiadosti a vzhľadom a vzhľadom na to, že výstavbou objektu základnej školy nie je dosiahnutá limitná hodnota pre zisťovacie konanie (3 756,93 m<sup>2</sup>), realizácia navrhovanej činnosti „Rozšírenie kapacity Základnej školy v Jarovniciach“, nevyžaduje zisťovacie konanie navrhovaných činností podľa § 18 a § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a taktiež realizáciou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na životné prostredie.

**23. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia SPP distribúcia a. s. č. TD/KS0089/2022/Va zo dňa 6.9.2022:**

V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia: plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovod, STL prípojky, plynárenské zariadenia SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) S ú h l a s í s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-slужby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,

**TECHNICKE PODMIENKY:**

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 10,9 m<sup>3</sup>/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D40, PN 280 kPa, vedeného kolmo s bodom napojenia pred parcelou číslo 313/5,6 v katastrálnom území Jarovnice,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa

technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z. z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
  - stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

**24. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanoviska VSD a. s., prevádzkovateľa distribučnej sústavy č. NPP/7633/2022 zo dňa 03.08.2022:**

Spoločnosť Východoslovenská distribučná a. s. (VSD) súhlasí s pripojením na Jarovnice, 082 63 Jarovnice p. č. 313/25 EIC kód 24ZVS0000815122L.

**TECHNICKE PODMIENKY PRIPOJENIA**

S pripojením uvedeného odberu (Novostavba základnej školy a vrátane využívania elektriny na (vykurovanie a varenie) súhlasíme po splnení nasledovných podmienok:

- pre Základnú školu stanovujeme celkovú max. rezervovanú kapacitu: 360,0 kW.
- napojenie nového odberného miesta je potrebné riešiť z vol'ného vývodu v NN rozvádzači existujúcej transformačnej stanice TS0633-0005 MŠ Jarovnice (vid' príloha-Lokalita možného pripojenia), pričom istenie odberného el. zariadenia bude realizované samostatnými poistkovými článkami v zmysle štandardov VSD, a. s. Nízkonapäťová (NN) prípojka bude tvoriť sada poistiek v NN rozvádzači.

- v súvislosti s nárastom odoberaného príkonu je potrebné v existujúcej transformačnej stanici TS06330005 MŠ Jarovnice vymeniť transformátor (existujúci 160 kVA) za nový o výkone 630 kVA a upraviť prvky s tým súvisiace (zvod TR - NN rozvádzač, hl. istič, MTP pre distribučné meranie ...).
- návrh a realizácia merania elektriny odberného miesta musí v plnom rozsahu zodpovedať dokumentu „Podmienky merania elektriny“, ktorý je platný na vymedzenom území VSD, a. s. Elektromerový rozvádzač požadujeme umiestniť na mieste prístupnom pre našich pracovníkov aj v čase neprítomnosti odberateľov  
t. j. na verejne prístupnom mieste vedľa telesa transformačnej stanice TS0633-0005 MŠ Jarovnice. Napojenie elektromerového rozvádzača žiadame v PD riešiť samostatným stavebným objektom.
- technické riešenie pripojenia nového odberu v danej lokalite je možné konzultovať projektantom stavby (časť elektro) s pracovníkom Prevádzkovateľa distribučnej sústavy

VSD, a. s. (odbor Rozvoj distribučnej sústavy), kontakt: tel. 055 610 1323, [mail: sabol\\_m@vsdas.sk](mailto:sabol_m@vsdas.sk).

**VSD SIVYHRADZUJE PRÁVO ZABEZPEČENIA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE NA UPRAVU PRÍP. ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNEJ SÚSTAVY.**

V súvislosti s predmetnou stavbou **je potrebné, aby žiadateľ o pripojenie najskôr kontaktoval útvar Sieťový obchod na emailovej adrese: [sietovy\\_obchod@vsdas.sk](mailto:sietovy_obchod@vsdas.sk)** z dôvodu:

1. uzatvorenia „Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy“, kde budú stanovené podmienky a povinnosti zmluvných strán pri zabezpečovaní náležitých podkladov, nevyhnutných pre uzatvorenie následnej zmluvy o pripojení
2. **pridelenia** predkvalifikovaného projektanta pre vypracovanie projektovej dokumentácie na úpravu, príp. rozšírenie distribučnej sústavy.
3. poskytnutia informácií o možnosti odkúpenia a prevádzkovania novovybudovaného zariadenia zo strany VSD po splnení stanovených podmienok.

Projektovaná úprava distribučnej transformačnej stanice TS0633-0005 MŠ Jarovnice je súčasťou distribučnej sústavy VSD, a. s. a zabezpečí ju na svoje náklady VSD, a. s. na základe schváleného realizačného projektu a stavebného povolenia, ktoré zaisti investor - žiadateľ o pripojenie. Náklady spojené s realizáciou odberného el. zariadenia vrátane elektromerového rozvádzača znáša **žiadateľ. Majetkové rozhranie Prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS) žiadateľ (investor):** Zariadenie PDS bude končiť poistkami v NN rozvádzači existujúcej transformačnej stanice TS0633-0005 MŠ Jarovnice. Elektrické zariadenie investora začína odbočením kábla z NN rozvádzača smerom do elektromerového rozvádzača RE (odberné elektrické zariadenie).

**Upozorňujeme Vás, že cez predmetnú lokalitu prechádza VN nadzemné el. vedenie VSD, a. s. ZZ kV č. 545, ktorého ochranné pásmo je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovin od krajných vodičov je pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, pre vodiče bez izolácie 10 m.**

Pri výstavbe základnej školy žiadame dodržať ochranné pásmo el. vedenia resp. ak nebude možné dodržať toto ochranné pásmo, žiadame v PD dokumentovať stavebný objekt, ktorý bude riešiť preložku VN nadzemného el. vedenia mimo zastavaného územia resp. do zeme.

**Tento súhlas s úpravou transformačnej stanice a napojením ZŠ nie je súhlasom s výstavbou ZŠ na danej nehnuteľnosti.**

**Pripojenie nového odberateľa v danej lokalite bude možné až po úprave transformačnej stanice v súlade s územným plánom a splnení všetkých podmienok s tým súvisiacich.**

- Projektovú dokumentáciu (úpravy existujúcej distribučnej trafostanice, odberného elektrického zariadenia, vrátane elektromerového rozvádzača) spracovanú v zmysle všeobecne záväzných podmienok pre spracovanie projektovej dokumentácie, žiadame predložiť na vyjadrenie v digitálnej forme (\*.pdf, bez diakritiky).

Rozsah, štruktúra a kvalita projektovej dokumentácie musí spĺňať kritériá uvedené v technologickom predpise **TP 600.07 Štruktúra a obsah PD VN a NN**. Tento dokument je zverejnený na portáli eVSD ([www.vsds.sk](http://www.vsds.sk)) v časti Domov / Dodávateľia služieb / Štandardizácia/Technologické predpisy / 600 Rôzne /600.07 Štruktúra o obsah PD VN a NN. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii s prílohami v dig. forme, je možné podať cez portál eVSD ([www.vsc:ls.sk](http://www.vsc:ls.sk)), po zaregistrovaní a prihlásení sa do Vášho účtu.

- Pri návrhu elektroenergetických zariadení, ktoré prejdú do správy a majetku PDS žiadame navrhovať výlučne typy zariadení schválené v „Katalógu schválených prvkov a výrobkov pre distribučné siete a trafostanice vo VSD, a. s.“, ktorý je zverejnený na portáli eVSD ([www.vscls.sk](http://www.vscls.sk)), resp. na požiadanie poskytne VSD, a. s., útvar Asset manažment, odbor Štandardizácia, kontakt: [standardizacia@vsds.sk](mailto:standardizacia@vsds.sk).
- V prípade prechodu trasy NN vedenia, prípojky, resp. odberného el. zariadenia cez súkromné parcely je potrebné zabezpečiť písomný súhlas dotknutých vlastníkov nehnuteľností s jeho umiestnením na ich pozemku.
- Pred pripojením nového odberného miesta, alebo úprave maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia - „MRK“ (súčasného príkonu Ps) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD, a. s. Zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva o združenej dodávke elektriny, atď.) ešte pred pripojením nového odberného miesta v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany PDS pripojené do sústavy.
- Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD uzatvára spoločnosť VSD zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.



- Ďalšie informácie o podmienkach VSD, a. s. pre pripojenie nových odberných miest do distribučnej sústavy našej spoločnosti sú zverejnené na portáli eVSD ([www.vsds.sk](http://www.vsds.sk)).
- Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálne rezervovanej kapacity pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená podľa výšky amperickej hodnoty hlavného ističa pred elektromerom na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO), ktorý určuje pevné ceny za pripojenie do distribučnej sústavy na napäťovej úrovni NN za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy na napäťovej úrovni NN je zverejnený na portáli eVSD ([www.vsds.sk](http://www.vsds.sk)).
- Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s.
- Pri realizácii pripojenia nového odberného miesta ako aj počas jeho prevádzky je potrebné dodržiavať všetky relevantné predpisy. Predovšetkým:
  - Zákon o energetike
  - Prevádzkový poriadok spoločnosti VSD a. s.
  - Platné STN a zásady bezpečnosti práceAko aj dokumenty Podmienky merania elektriny a Riešenie nových elektrických prípojk NN, ktoré sú dostupné na portáli eVSD na stránke [www.wsds.sk](http://www.wsds.sk).

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :**

V konaní bolo doložené záväzné vyjadrenie p. Miroslava Trišča, spoluvlastníka pozemkov KN-E p. č. 352/1 a 352/2, ktorý žiada aby prístupová cesta k týmto pozemkom bola zachovaná. Stavebný úrad túto pripomienku akceptuje a prístupová cesta bude zachovaná.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

#### **O d ô v o d n e n i e**

Obec Jarovnice, obecný úrad v Jarovniciach č. 223, 082 63 podala na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Základná škola“- rozšírenie kapacity základnej školy v Jarovniciach na pozemkoch KN-C p. č. 313/6, 313/28, KN-E p. č. 353/1, 353/2, 353/3 katastrálne územie Jarovnice.

Dňa 23.07.2025 bol na tunajší úrad doručený Protest prokurátora podľa § 23 ods. 1, § 24 zákona č. 152/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov.

Dňa 21.08.2025 Obec Uzovské Pekľany, Obecný úrad v Uzovských Pekľanoch č. 68, 082 63, v súlade s ustanovením § 24 ods. 4 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov, zaslal účastníkom konania uvedený protest a zároveň ich vyzval aby sa v lehote 7 dní odo dňa doručenia tejto výzvy k obsahu protestu prokurátora vyjadrili.

Zároveň účastníkov konania poučil o tom, že na neskoršie podané vyjadrenia sa nebude prihliadať. V konaní nevzniesli žiadne pripomienky a námietky účastníci konania.

Dňa 23.09.2025 ,Obec Uzovské Pekľany vydala Rozhodnutie o proteste prokurátora proti rozhodnutiu obce , v ktorom podľa § 24 ods. 5 zákona o prokuratúre vyhovel v plnom rozsahu protestu prokurátora č. Pd 94/25/7707 - 9 zo dňa 23.07.2025 a napadnuté rozhodnutie obce vydané pod číslom č. 155/2022-884/SO zo dňa 03.01.2023 vo veci návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „ Základná škola“- rozšírenie kapacity základnej školy v Jarovniciach na pozemkoch KN-C 313/6, 313/28, KN-E p. č. 353/1, 353/2, 353/3 katastrálne územie Jarovnice účastníkov konania Obec Jarovnice, obecný úrad v Jarovniciach č. 223, 082 63 predmetné rozhodnutie zrušil.

Obec Uzovské Pekľany, stavebný úrad v konaní posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Účastníci konania ani dotknuté orgány štátnej správy vzniesli námietky ,ktoré boli zohľadnené v umiestnení stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a stavba je v súlade s územným plánom obce Jarovnice. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Obec Uzovské Pekľany, obecný úrad v Uzovských Pekľanoch č. 68, 082 63. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.**

**Marek Gruška**

starosta obce

**Príloha** Grafická príloha overená stavebným úradom ( 1x stavebník, 1x obec )

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis

.....

Vznesené námietky: