

## KÚPNA ZMLUVA

v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto zmluvu, ktorá bola napísaná v Uzovských Pekl'anoch dňa 14. novembra 2024.

### Účastníci zmluvy :

**Obec Uzovské Pekl'any, Uzovské Pekl'any** č.68, 082 63, IČO: 00327930, zastúpená starostom obce Marekom Gruškom rod. číslo [REDAKOVANÉ], narodený [REDAKOVANÉ] bytom Uzovské Pekl'any č. 29, 082 63, občan SR ako **predávajúci**

a

**Martin Kušnír, rod. Kušnír**, rod. číslo [REDAKOVANÉ], narodený [REDAKOVANÉ] bytom Majdan 109, Oleinikov, PSČ 082 57, občan SR a **Michaela Kušnírová rod. Grušková**, rod. číslo [REDAKOVANÉ], narodená [REDAKOVANÉ], bytom Uzovské Pekl'any č. 17, PSČ 082 63, občan SR, BSM

ako **kupujúci**

### I.

#### Predmet kúpy

#### Predávajúci:

**Obec Uzovské Pekl'any, Uzovské Pekl'any** č.68, 082 63, IČO: 00327930, zastúpená starostom obce Marekom Gruškom rod. číslo [REDAKOVANÉ], narodený [REDAKOVANÉ] bytom Uzovské Pekl'any č. 29, 082 63, občan SR, **podľa LV č. 203, katastrálne uzemie Uzovské Pekl'any, Obec Uzovské Pekl'any** je vlastníkom nehnuteľností parcelné číslo C KN 304/18, pod B1, vodná plocha o výmere 1539 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, z ktorej geometrickým plánom č. **286/2024** vyhotoveným firmou Geodus Sabinov s.r.o. IČO 36 504 441, Ing. Pavol Dulín, dňa 11.09.2024, úradne overeného Ing. Tomášom Futejom, číslo G1-637/2024, dňa 17.09.2024, bola vytvorená parcela **C KN 304/26**, vodná plocha o výmere 163 m<sup>2</sup>.

### II.

#### Účel zmluvy

Účelom zmluvy je dojednanie podmienok prevodu vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho v prospech kupujúceho.

Predávajúci **Obec Uzovské Pekl'any, Uzovské Pekl'any** č.68, 082 63, IČO: 00327930, zastúpená starostom obce Marekom Gruškom, týmto v celosti predávajú novovytvorenú parcelu **C KN 304/26, vodná plocha** o výmere 163 m<sup>2</sup> so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právom a povinnosťami.

Kupujúci **Martin Kušnír, rod. Kušnír**, rod. číslo [REDAKOVANÉ], narodený [REDAKOVANÉ] bytom Majdan 109, Oleinikov, PSČ 082 57, občan SR a **Michaela Kušnírová rod. Grušková**, rod. číslo [REDAKOVANÉ], narodená [REDAKOVANÉ] bytom Uzovské Pekl'any č. 17, PSČ 082 63, občan SR, BSM, nadobudne podiely na nehnuteľnosti od predávajúceho tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy.

### III.

#### Kúpna cena

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do BSM vlastníctva predmet kúpy vymedzený v bode I. tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá je **5,42 € za 1 m2 pozemku čo predstavuje sumu 883,46 €**. Kúpna cena, podľa tejto zmluvy, bude zaplatená na účet obce Uzovské Pekl'any, vedený vo VÚB banka a.s. Bratislava, IBAN: SK44 0200 0000 0000 2372 1572, do piatich dní od podpisu tejto zmluvy.

#### IV.

#### Ostatné dojednania

Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľností. Predávajúci prehlasujú a zároveň ručia za to, že na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy a iné bremená. Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosť si prevzal, a jej stav je mu známy na základe osobnej prehliadky.

#### V.

#### Záverečné ustanovenia

Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne povolením vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Sabinove, odbore katastrálnom, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v katastrálnom území v **kat. území Uzovské Pekľany, Obec Uzovské Pekľany** nasledovne:

-parcela **C KN 304/26**, vodná plocha o výmere 163 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, [redacted] narodený [redacted] v prospech **Martin Kušnir, rod. Kušnir**, rod. číslo [redacted] bytom Majdan 109, Olejnikov, PSČ 082 57, občan SR a **Michaela Kušnírová rod. Grušková**, rod. číslo [redacted] narodená [redacted] bytom Uzovské Pekľany č. 17, PSČ 082 63, občan SR, do BSM.

Návrh na vklad vlastníckeho práva bude daný kupujúcim po podpise kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že akékoľvek ústne dohody, ktoré by mali vplyv na túto zmluvu sa nevykonali.

Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho na všetky právne úkony v katastrálnom konaní, najmä na zmeny a doplnenia v tejto zmluve, opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnosti, podanie návrhu na vklad a pod..

Účastníci podpísaním tejto zmluvy dávajú v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Súhlas dávajú za účelom použitia týchto údajov v tejto zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

Pred podpisom tejto zmluvy boli účastníci zmluvy informovaný v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákon o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné len písomnou formou so súhlasom obidvoch zmluvných strán. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých má každý povahu originálu. Z uvedeného počtu sú 2 vyhotovenia určené pre Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre kupujúceho a 1 vyhotovenie pre predávajúceho.

Predávajúci

Kupujúci

.....  
Obec Uzovské Pekľany,  
zastúpená starostom obce  
Marekom Gruškom  
(osvedčený podpis)

.....  
Martin Kušnir

.....  
Michaela Kušnírová