

Zmluva o budúcej nájomnej zmluve

uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov s prihliadnutím na § 50a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Vlastník: Obecný úrad Uzovské Pekľany
Sídlo: Uzovské Pekľany 68
IČO: 00200522
IČ DPH : SK 2020524671

V zastúpení: Marek Gruška – starosta obce

IČO: 00327930.

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

IBAN SK81 0900 0000 0050 2016 7003

(ďalej len „budúci prenajímateľ“)

a

Budúci nájomca: Lilly enviro, s.r.o.
Sídlo: Uzovské Pekľany 68, 082 63 Jarovnice
IČO: 52807886
V zastúpení:Bc.Alena Gunárová.....
Bankové spojenie: .Unicredit bank.....
IBAN: SK94 1111 0000 0016 8114 8004

(ďalej len „budúci nájomca“)

(budúci prenajímateľ a budúci nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. **Obecný úrad Uzovské Pekľany je výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Uzovské Pekľany, okres Sabinov, obec Uzovské Pekľany, zapísanej v KN na LV č. 265 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Sabinove a to: budova súpisné číslo 68, parcelné číslo 101 Kópia listu vlastníctva č. 265 tvorí **prílohu č. 1** k tejto zmluve.

Článok I

Budúci predmet nájmu,

Predmetom budúceho nájmu je časť, uvedená v bode 1. tohto článku, ktorá sa nachádza v Uzovských Pekľanoch č. 68 a to v celkovej výmere 40 m².

Článok II

Druh budúceho nájmu a podmienky jeho uzavretia

1. Budúci nájomný vzťah bude mať charakter nájmu nebytových priestorov uzavretý na dobu neurčitú.

Článok III

Výška nájmu, jeho splatnosť a spôsob jeho platenia

1. Budúci nájomca sa zaväzuje platiť za budúci predmet nájmu **mesačné nájomné** vo výške: 150...€ s DPH
2. Budúci nájomca bude po uzatvorení zmluvy o nájme uhrádzať mesačné nájomné vopred na príjmový účet budúceho prenajímateľa najneskôr do 15. dňa mesiaca, za ktorý sa platí.

Článok V

Doba trvania nájmu

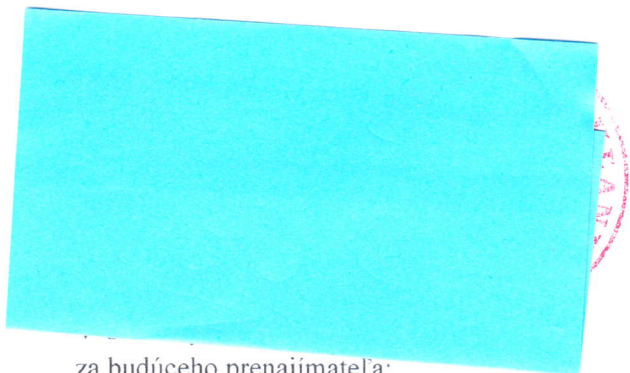
1. Budúca zmluva o nájme bude dojednaná **na dobu neurčitú**.

Článok VI

Ostatné a záverečné ustanovenia

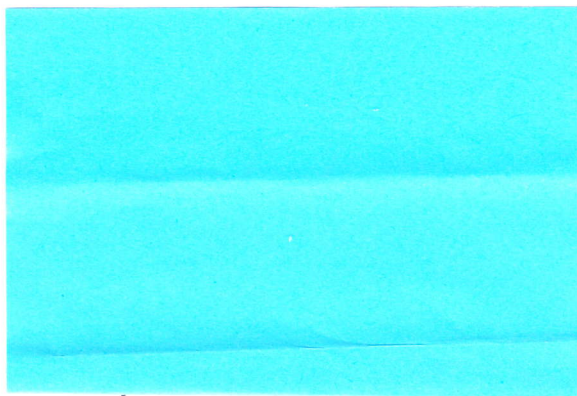
1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu o budúcej nájomnej zmluve pred jej podpísaním prečítali, bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom .



za budúceho prenajímateľa:

Marek Gruška starosta obce



za budúceho nájomcu:

Bc. Alena Gunárová Konateľ