

# Obec Jarovnice

Obecný úrad v Jarovniciach č. 223, 082 63

č. 382/S2020 - 860/SO

V Sabinove, dňa 14.01.2021

## STAVEBNÉ POVOLENIE

(verejná vyhláška)

**Obec Uzovské Pekľany** podala dňa 16.11.2020 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Základná škola**“ na pozemkoch CKN p. č. 61, 62, 64 k. ú. Uzovské Pekľany, pre ktorú vydané územné rozhodnutie **obcou Jarovnice** č. 382/2020-453/SO zo dňa **31.08.2020**.

Obec Jarovnice, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodla takto:

Stavba „**Základná škola**“ na pozemkoch CKN p. č. 61, 62, 64 k. ú. Uzovské Pekľany sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č 453/2000 Z. z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e.**

*Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:*

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia (1 x pre navrhovateľa a 1x pre stavebný úrad). Projektovú dokumentáciu vypracoval Ateliér-m, Herlianska 109, 093 03 Vranov nad Topľou – Ing. Marek Fenik. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Projekt rieši novostavbu objektu modulovej základnej školy na pozemkoch CKN p. č. 61, 62, 64 k. ú. Uzovské Pekľany.
3. Základové konštrukcie sú navrhnuté ako základové pásy a pätky. Nosná konštrukcia modulového systému bude tvorená z oceľových profilov. Nosnou konštrukciou modulu je oceľový skelet zateplený vo zvislých stenách, podlahe a stropie izoláciou z minerálnych vlákien. Každý modul zostavy bude mať vlastnú nosnú oceľovú konštrukciu. Opláštenie bude tvorené sendvičovou konštrukciou.
4. Vstup do objektu je navrhnutý do zádveria a následne chodby, z ktorej je prístup na schodisko. Na chodbe sú navrhnuté šatňové skrinky. Hygienické zariadenia sú riešené oddelene pre dievčatá a chlapcov. WC pre učiteľov bude slúžiť aj imobilným. V schodiskovom priestore je navrhnutá technická miestnosť a miestnosť pre upratovačku.

5. Z chodby je prístup do zborovne pre učiteľov a do 3 tried. V severnej časti objektu je navrhnutý vedľajší vstup. Na 2. NP sú navrhnuté 3. triedy, hygienické zariadenia a kabinet učiteľov. V južnej časti chodby na 2. NP je navrhnutý výlez do podstrešného priestoru, ktorý bude zateplený, protipožiarny. Na severnej časti objektu je navrhnuté vonkajšie dvojramenné únikové schodisko.
6. Krov sedlovej strechy bude tvorený drevenými priehradovými väzníkmi so styčnickovými plechmi. V rámci tepelno-technického riešenia je navrhované zateplenie na báze XPS v oblasti sokla a na báze minerálnej vlny v oblasti fasády. Zateplenie strechy je navrhované na báze minerálnej vlny. Strešná krytina je navrhnutá z poplastovaného plechu.
7. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
8. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
9. Stavba bude dokončená najneskôr do 01/2024.
10. Stavbu bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky. Odborný stavebný dozor bude vykonávať Božena Cervová, ktorá má na to potrebnú klasifikáciu.
11. Pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
12. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že je zabezpečená hospodárnosť výstavby, požiadavky na ochranu zdravia.
13. Elektrická inštalácia sa musí vykonávať odbornými pracovníkmi a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúmaní uvedených inštalácii treba predložiť pri kolaudácii stavby.
14. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách sa zakazuje.
15. So schválenými stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Právoplatnosť stavebného povolenia Vám po uplynutí lehoty vyznačí príslušný stavebný úrad.
16. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
17. Stavebník je povinný dodržať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu.

18. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
19. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
20. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu podľa § 66, ods. 2, pís. h začatie stavby písomne.
21. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.3 pís. j. označiť stavbu.
22. Za odpady vzniknuté pri stavebnej činnosti je zodpovedný stavebník a je povinný s nimi nakladať tak, aby neohrozoval životné prostredie. Stavebník je povinný doložiť ku kolaudácii doklad o spôsobe nakladania s jednotlivými druhmi odpadov.
23. Stavebník je povinný dodržať statické posúdenie stavby, ktoré vypracoval Ing. Peter Hličanský, Michalovce a protipožiarne zabezpečenie stavby, ktoré vypracoval špecialista požiarnej ochrany Ing. Marek Hurný.
24. Objekt bude vyhovovať požiadavke energetického kritéria.
25. **Do konania bolo doložené záväzné stanovisko KRPZ v Prešove č. KRPZ-PO-KDI-39-192/2020 zo dňa 11.12.2020:**  
KDI súhlasí s vydaním stavebného povolenia bez pripomienok . Súčasťou predloženej dokumentácie bola aj dokumentácia trvalého a prenosného dopravného značenia, ktorá bola dňa 11.12.2020 odsúhlasená bez pripomienok. Počas výstavby je potrebné rešpektovať podmienky projektanta a zabezpečiť regulovanie dopravy oprávnenou osobou. Akýkoľvek stavebný zásah do cestného telesa alebo obmedzenie premávky môže byť realizované len na základe povolenia príslušného cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie, ktorým je obec Uzovské Pekľany – zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.
26. **Do konania bolo doložené stanovisko ORHaZZ v Prešove č. ORHZ-PO-2020/001293-007 zo dňa 16.12.2020:**  
ORHaZZ v Prešove s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
27. **Do konania bolo doložené vyjadrenie OÚ OSZP č. OU-SB-OSZP-2020/002712-002 zo dňa 12.12.2020 :**  
OÚ Sabinov OSZP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k vyššie uvedenej stavbe v zmysle vyjadrenia OÚ Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie č. SB-OSZP-2020/001818-02-Št/ŠSOH zo dňa 22.7.2020.
28. **Dôsledne dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Prešov, Pozemkový a lesný odbor č. OU-PO-PLO1- 2020/052162-2-ŠT zo dňa 11.11.2020:**

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, **súhlasí s navrhovaným zámerom stavby** na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín a nepoškodzovať činnosťou okolité poľnohospodárske pozemky.

2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.

3. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu pozemku z poľnohospodárskej pôdy na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu. Zmenu druhu pozemku vykonáva Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor.

4. Parcela sa nachádzajú v zastavanom území obce, preto nie je potrebné žiadať o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

29. Stavba bude napojená na elektrickú energiu podľa pokynov VSD a. s. Košice.

30. Stavba bude zásobovaná pitnou vodou zo studne.

31. Odkanalizovanie objektu bude do novovybudovanej nepriepustnej žumpy.

32. Prístup na pozemok bude z miestnej komunikácie, vjazd existujúci.

33. Dažďové vody budú zvedené na vlastný pozemok tak, že nebudú ohrozované susedné nehnuteľnosti.

34. Vykurovanie objektu bude teplovodné, zdroj kotol na plyn.

35. Stavebník je povinný dodržať podmienky územného rozhodnutia Obce Jarovnice č. 382/2020-453/SO zo dňa 31.08.2020.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.**

V konaní neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania

Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky /užívania/ a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami, certifikáty od použitých materiálov, doklad ako bolo naložené s odpadom.

#### **O d ô v o d n e n i e**

Obec Uzovské Pekľany podala dňa 16.11.2020 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu Základná škola na pozemkoch CKN p. č. 61, 62, 64 k. ú. Uzovské Pekľany, pre

ktorú bolo vydané územné rozhodnutie obcou Jarovnice č. 382/2020-453/SO zo dňa 31.08.2020. Navrhovateľ k stavebnému konaniu doložil doklady: žiadosť o stavebné povolenie, projektovú dokumentáciu, súhlasné vyjadrenia, kópiu územného rozhodnutia č. 382/2020-453/SO. Oznamovaním verejnou vyhláškou zo dňa 23.11.2020 pod č. 382/S2020 – 860/SO stavebný úrad podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začal stavebné konanie a v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania a určil lehotu účastníkom konania na uplatnenie svojich námietok a pripomienok. V stanovenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania. Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

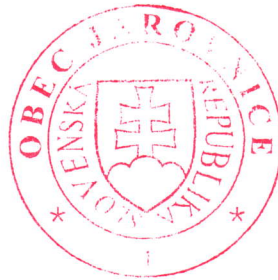
Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť ( § 52 zákona č.71/1967 Zb.)

#### **P o u č e n i e :**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, stavebnému úradu – Obci Jarovnice, obecný úrad v Jarovniciach č. 223, 082 63. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).



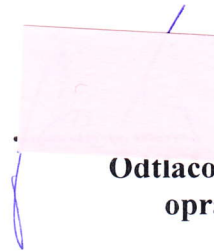
**Florián Giňa**  
starosta obce

**Príloha** Overená projektová dokumentácia (1x pre stavebníka; 1x pre obec )

**Toto rozhodnutie má podľa § 69 odst. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15-tich dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa 3.2.2021

Zvesené dňa .....



Odtlačok pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby

Vznesené námietky :